

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ชื่อโครงการ : โครงการ AEQUA CONDOMINIUM SUKHUMVIT 49

ระยะดำเนินการ

(เดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565)



สถานที่ตั้งโครงการ : ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 49 แขวงคลองตันเหนือ

เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เอควา เรสซิเดนซ์

ที่อยู่เจ้าของโครงการ : สุขุมวิท 49 เลขที่ 19/1 ซอยสุขุมวิท 49

แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

จัดทำโดย

บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด

188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร. 10140

188/46 Pracha-Utid Rd., Thugkru Bangkok 10140 Thailand

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ AEQUA CONDOMINIUM SUKHUMVIT 49

1 สิงหาคม 2565

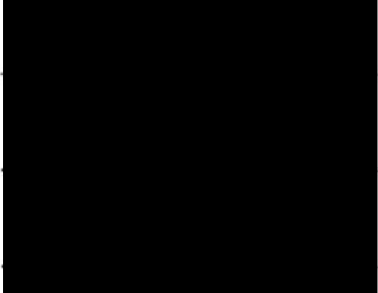
หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ AEQUA CONDOMINIUM SUKHUMVIT 49 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 49 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด เอควา เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 49 ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565

(.....) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

(.....) อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
ว่าที่ร้อยตรีชำนาญ ชุ่มเย็น		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวเพลินพรรณ บุญยศักดิ์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวริญญารัตน์ ศิริสุนทรพิงษ์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ขอแสดงความนับถือ



(นางนุรีชน เจ๊ะแม็ง)

กรรมการผู้จัดการ

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ :	: โครงการ AEQUA CONDOMINIUM SUKHUMVIT 49
สถานที่ตั้งโครงการ	: ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 49 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
เจ้าของโครงการ	: นิติบุคคลอาคารชุด เอควา เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 49 เลขที่ 19/1 ซอยสุขุมวิท 49 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โครงการได้รับความเห็นชอบรายงาน	: เลขที่ ทส 1009.5/5688 ลงวันที่ 29 กรกฎาคม 2552
จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	: บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด
ประเภทโครงการ	: เป็นโครงการประเภท อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงประมาณ 104 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 152 ห้อง พื้นที่โครงการมีขนาด 1-2-4 ไร่ (2,416 ตารางเมตร)
สภาพโครงการปัจจุบัน	: เปิดดำเนินการแล้ว
โครงการได้เสนอรายงานแนวการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ครั้งสุดท้ายเมื่อ	: 31 มกราคม 2565
จัดทำรายงานโดย	: บริษัท เอ็ม กรีน กรุป จำกัด 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร
รายละเอียดโครงการ	: แสดงไว้ บทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้

บัญชีรายชื่อรับรองหัวข้อผลงานและคุณวุฒิของผู้จัดทำรายงาน

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ AEQUA CONDOMINIUM SUKHUMVIT 49 ของนิติบุคคลอาคารชุดเอควา เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 49

ฉบับที่ 1/2565 เดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ)

ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละ ของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
1 ว่าที่ร้อยตรีชำนาญ ชุ่มเย็น วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม) ส.บ. (อาชีพอนามัยและความปลอดภัย)	- รายละเอียดโครงการ - ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านทรัพยากรทางกายภาพ	บริษัท เอ็ม กรีน กรุป จำกัด 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพฯ 10140	40	
2 นางสาวเพ็ญพรรณ บุญยัทัศน์ วท.บ. (วิทยาศาสตร์ฟิสิกส์)	- ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านทรัพยากรทางชีววิทยา - ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	บริษัท เอ็ม กรีน กรุป จำกัด 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพฯ 10140	30	
3 นางสาววิญญูรัตน์ ศิริสุนทรพงษ์ วท.บ. (สาขา วิชาเคมี)	- ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	บริษัท เอ็ม กรีน กรุป จำกัด 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพฯ 10140	30	

สารบัญ

บทที่	หน้า
1. บทนำ	1-1
1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-1
1.2 ความเป็นมาของการจัดทำโครงการ	1-2
1.3 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.4 ขอบเขตการดำเนินงาน	1-2
1.5 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-3
1.6 แผนการดำเนินการของโครงการ	1-3
1.7 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ	1-4
2. รายละเอียดโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ	2-1
2.2.1 ความสูงของอาคาร	2-3
2.3 พื้นที่สีเขียว	2-3
2.4 ระบบประปาและน้ำใช้	2-3
2.4.1 ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ	2-3
2.4.2 การสำรองน้ำใช้และการจ่ายน้ำ	2-3
2.4.3 การบำบัดน้ำเสีย	2-4
2.4.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2-4
2.5 ระบบการจราจรและที่จอดรถ	2-5
2.5.1 ทางเข้า - ออก และระบบการจราจรภายในโครงการ	2-5
2.5.2 ที่จอดรถภายในอาคาร	2-5
2.6 ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-5
2.7 การจัดการมูลฝอย	2-5
2.8 ระบบไฟฟ้า	2-6
2.9 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-6
2.10 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	2-9
3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1

สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้า
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 บทนำ	4-1
4.2 วัตถุประสงค์	4-1
4.3 ขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	4-4
5. บทสรุปและข้อเสนอแนะ	5-1
5.1 มลพิษทางอากาศ	5-1
5.2 คุณภาพน้ำ	5-1
5.3 การบำบัดน้ำเสีย	5-1
ภาคผนวก	
ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AEQUA CONDOMINIUM SUKHUMVIT 49	
ภาคผนวก ข เอกสารการตรวจสอบระบบต่าง ๆ	
ภาคผนวก ค รายละเอียดการใช้น้ำ - ใช้ไฟฟ้า	
ภาคผนวก ค-1 เอกสารค่าชนและค่ามุลฝอย	
ภาคผนวก ค-2 เอกสารนำส่งรายงาน Monitor ครั้งที่ 2/2564	
ภาคผนวก ค-3 ระเบียบการเข้าพักอาศัย	
ภาคผนวก ง แบบ อ.ช.10 แบบ อ.ช.13 และแบบ อ.ช.14	
ภาคผนวก จ หนังสือรับรองผลการตรวจวัดฯ	
ภาคผนวก ฉ หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการฯ	
ภาคผนวก ช เอกสารรับรองเครื่องมือการตรวจวัด	
ภาคผนวก ซ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

สารบัญตาราง

บทที่	หน้า
ตารางที่ 3.2-1 ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	3-2
ตารางที่ 4.3-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	4-2
ตารางที่ 4.3-2 รายละเอียดวิธีเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์	4-4
ตารางที่ 4.4-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบ (ตรวจวัดในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565)	4-6
ตารางที่ 4.4-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งหลังบำบัด (ตรวจวัดในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565)	4-7
ตารางที่ 4.4-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ (ตรวจวัดในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565)	4-8

สารบัญรูปภาพ

บทที่	หน้า
รูปที่ 1.7-1 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ	1-4
รูปที่ 3.1 ป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ	3-23
รูปที่ 3.2 หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนภายในโครงการ	3-23
รูปที่ 3.3 การปลูกต้นไม้ภายในโครงการ	3-23
รูปที่ 3.4 ช่องเปิดสำหรับระบายอากาศบริเวณชั้นล่างถึงชั้น 7	3-24
รูปที่ 3.5 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ภายในบริเวณที่จอดรถ	3-24
รูปที่ 3.6 ระบบการจราจรภายในโครงการ	3-24
รูปที่ 3.7 ป้ายสัญญาณจราจรภายในโครงการ	3-25
รูปที่ 3.8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ	3-25
รูปที่ 3.9 พื้นที่เขียวภายในโครงการ	3-25
รูปที่ 3.10 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	3-26
รูปที่ 3.11 เจ้าหน้าที่ (ช่างประจำโครงการ) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและระบบประปา	3-26
รูปที่ 3.12 ป้ายรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	3-26
รูปที่ 3.13 ห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก	3-27
รูปที่ 3.14 การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม	3-27
รูปที่ 3.15 ติดตั้ง Transformer ชนิด Dry-Type Transformer	3-27
รูปที่ 3.16 ระบบไฟฟ้าสำรอง Battery ขนาด 12 V	3-28
รูปที่ 3.17 ป้ายรณรงค์ให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	3-28
รูปที่ 3.18 หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร	3-28
รูปที่ 3.19 ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ	3-29
รูปที่ 3.20 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์	3-29
รูปที่ 3.21 ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติและแผงควบคุม Fire Alarm Control	3-29
รูปที่ 3.22 บันไดหนีไฟและประตูหนีไฟ	3-30
รูปที่ 3.23 เครื่องตรวจจับควันและเครื่องตรวจจับความร้อน	3-30
รูปที่ 3.24 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ	3-30
รูปที่ 3.25 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์	3-31
รูปที่ 3.26 จุดรวมพลของโครงการ	3-31
รูปที่ 3.27 ผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ	3-31
รูปที่ 3.28 จุดจอดรถกระเช้าดับเพลิง	3-32

สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

บทที่	หน้า
รูปที่ 3.29 อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟ	3-32
รูปที่ 3.30 การใช้สีอ่อนในการทาสีผนังนอกอาคาร	3-32
รูปที่ 3.31 ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน	3-33
รูปที่ 3.32 ป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ	3-33
รูปที่ 3.33 ไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า - ออก	3-33
รูปที่ 3.34 พื้นที่จอดรถในโครงการ	3-34
รูปที่ 3.35 พื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ	3-34
รูปที่ 3.36 พื้นที่สีเขียวชั้น 8 ของโครงการ	3-34
รูปที่ 3.37 พื้นที่สีเขียวชั้น 21 ของโครงการ	3-35
รูปที่ 3.38 พื้นที่สีเขียวชั้น 25 ของโครงการ	3-35
รูปที่ 3.39 พื้นที่สีเขียวชั้น 29 ของโครงการ	3-35
รูปที่ 3.40 บัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่จะเข้าอาคาร	3-36
รูปที่ 3.41 คีย์การ์ดควบคุมการเข้า - ออกอาคาร	3-36
รูปที่ 3.42 กล้องวงจรปิดตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ	3-36
รูปที่ 3.43 ระบบรดน้ำอัตโนมัติของโครงการ	3-37
รูปที่ 4.4.1 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการ	4-5
รูปที่ 4.4.1-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเป็นกรด - ด่าง (pH)	4-9
รูปที่ 4.4.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเข้มข้นของบีโอดี (BOD)	4-9
รูปที่ 4.4.1-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดสารแขวนลอย (Suspended Solids)	4-10
รูปที่ 4.4.1-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	4-10
รูปที่ 4.4.1-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณทีเคเอ็น (TKN)	4-11
รูปที่ 4.4.1-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	4-11
รูปที่ 4.4.1-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณ Total Coliform Bacteria	4-12
รูปที่ 4.4.1-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณ Residual Chlorine	4-12

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ	: โครงการ AEQUA CONDOMINIUM SUKHUMVIT 49
สถานที่ตั้งโครงการ	: ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 49 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
เจ้าของโครงการก่อนการโอนสิทธิ	: บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 75/104 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 2 ชั้นที่ 38 ถนนซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
โครงการได้รับความเห็นชอบรายงาน	: เลขที่ ทส 1009.5/5688 ลงวันที่ 29 กรกฎาคม 2552
จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม :	บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด
ประเภทโครงการ	: เป็นโครงการประเภท อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงประมาณ 104 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 152 ห้อง พื้นที่โครงการมีขนาด 1-2-4 ไร่ (2,416 ตารางเมตร)
เจ้าของโครงการปัจจุบัน	: นิติบุคคลอาคารชุด เอควา เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 49 เลขที่ 19/1 ซอยสุขุมวิท 49 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
สภาพโครงการปัจจุบัน	: เปิดดำเนินการแล้ว
โครงการได้เสนอรายงานแนวการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ครั้งสุดท้ายเมื่อ	: 31 มกราคม 2565
จัดทำรายงานโดย	: บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร
รายละเอียดโครงการ	: แสดงไว้ บทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้

1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ AEQUA CONDOMINIUM SUKHUMVIT 49 ของนิติบุคคลอาคารชุด เอควา เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 49 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 49 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 104 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องพักอาศัย 152 ห้อง พื้นที่โครงการมีขนาด 1-2-4 ไร่ (2,416 ตารางเมตร) พร้อมเพรียงด้วยระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่าง ๆ มีการคมนาคมที่เชื่อมโยงกันหลายสาย ซึ่งมีถนนสายหลักที่สำคัญบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) และถนนซอยสุขุมวิท 49 เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยเพื่อรองรับความต้องการที่อยู่อาศัยแก่ประชาชนและยังเป็นศูนย์กลาง และพาณิชย์กรรม

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก สผ. โครงการ มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบและส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ดังนั้น โครงการจึงมอบหมายให้ บริษัท เอ็ม กรีน กรุป จำกัด (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทที่ปรึกษา”) เป็นผู้จัดทำรายงานเพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.3 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1) เพื่อสรุปและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (ระยะดำเนินการ)

2) เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน ที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบ พร้อมทั้งประเมินความเหมาะสมของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับนำไปใช้ในการปรับปรุงหรือเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติต่อไป

1.4 ขอบเขตการดำเนินงาน

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ AEQUA CONDOMINIUM SUKHUMVIT 49 ที่ได้แจ้งผลการพิจารณาจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ดังหนังสือที่ ทส 1009.5/5688 เมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2552 ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมิน พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม กรณีที่มีผลตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินการของโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.5 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากโครงการ ได้ทำตามแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) มีรายละเอียด ดังนี้

1.5.1 นำเสนอผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยบริษัทที่ปรึกษาจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมแสดงเหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติตามได้อย่างครบถ้วน

2) เสนอรายละเอียดของโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งนำเสนอเหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงมาตรการดังกล่าวในปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ถ้ามี)

1.5.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมประเมินผลตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้ในการตรวจวัดวิเคราะห์ วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่าง พร้อมสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นที่ยอมรับของหน่วยงานราชการ

2) แสดงภาพถ่ายขณะเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด โดยการถ่ายภาพจะเป็นการแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัดตามสถานที่ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ

1.6 แผนการดำเนินการของโครงการ

1.6.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็ม กรีน กรุป จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดไว้ในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 พร้อมทั้งรายงานผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติตามตลอดจนเสนอแนะแนวทางแก้ไขการดำเนินการต่อไป

1.6.2 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็ม กรีน กรุป จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขของมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ ในระยะดำเนินการในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 และจัดทำรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งสรุปการตรวจวัดเปรียบเทียบกับมาตรฐานที่กำหนด เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต/หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบทุก 6 เดือนหรือปีละ 2 ครั้ง

1.7 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ

สถานภาพของโครงการในเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565 พบว่า โครงการได้เปิดดำเนินการเป็นโครงการประเภท อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 152 ห้อง แสดงดังรูปที่ 1.7-1



บันทึกภาพ: มิถุนายน 2565

รูปที่ 1.7-1 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ